

## BASIN DUYURUSU

### MANİSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

#### **“İMAR PLANI BULUNMAYAN VEYA İMAR PLANINDA TARIMSAL AMACA AYRILAN HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN KİRALANMASI” İLE İLGİLİ DUYURU**

18.05.2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmî Gazete’ de yayımlanan 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun 17. maddesi ile 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna “Ek Madde 6” eklenmiştir.

Ek madde gereğince:

“İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullandığı 31.12.2017 tarihinden önce Bakanlıkça tespit edilen ve başvuru tarihi itibarıyla kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcılardan; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içerisinde bu arazileri doğrudan kiralamak için başvuruda bulunanlara, ecrimisil borçları bulunmaması şartıyla, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden on yıla kadar doğrudan kiralanabilme ,

Kira süresi sonunda yükümlülüklerini yerine getirdiği tespit edilen ve talepte bulunan kiracıların kira süresini uzatılabilme veya bu araziler sözleşme hükümleri çerçevesinde on yıllık kullanımı müteakip kiracılarına doğrudan satılabilme. Bu arazilerin satışında 26.04.2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan araziler için bu 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası, bu tarih itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları dışında yer alan araziler için ise 6292 sayılı Kanunun Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin hükümleri kıyasen uygulanabilme imkanı getirilmiştir.

**Son başvuru tarihi 18.11.2018 dir.**

Kamuoyuna İlanen Duyurulur.

Ayrıntılı Bilgi İçin : Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü/Turgutlu Milli Emlak Şefliği

İrtibat Numarası : 313 22 65